

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giồng Riềng, ngày 13 tháng 05 năm 2025

Số: 673/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung, sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST - DS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9508-PD/CTTĐG ngày 12/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 364/TB-DTN ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tính, sinh năm 1959 và ông Vương Văn Sơn, sinh năm 1956 - địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 451,9m² (Đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây lâu năm: 151,9m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064) thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 1/1, vào sổ giấy chứng nhận số CH00788, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 149701 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 14/12/2016 cho bà Lê Thị Tính theo tờ trích đo địa chính số TĐ 64-2024 (70-1/1) ngày 24/01/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại khu phố 8, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang và công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (nhà

cấp 4), (97,5m²); Mái che phía trước (42,5m²); Nhà vệ sinh (2,25m²); Mái che bên hông, sau nhà (94m²); Dây phòng Karaoke (99,75m²); Mái che phòng Karaoke (28m²). **Với giá khởi điểm là: 3.861.786.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng)**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 và kết thúc hết ngày 16/06/2025).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/06/2025 đến hết ngày 13/06/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567 và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918584898

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Tính và ông Vương Văn Sơn (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 (một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà bà Lê Thị Tính và ông Vương Văn Sơn không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang không giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang thông đến bà Lê Thị Tính và ông Vương Văn Sơn được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Giồng Riềng;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Văn Chánh